

Số: /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng  
Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hưng Hải CENTRAL PARK  
tại thị trấn Nam Sách và xã Đông Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017;*

*Căn cứ Công văn số 3096/UBND-VP ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Nam Sách và xã Đông Lạc, huyện Nam Sách; Công văn số 283-CV/VPTU ngày 23/6/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy Hải Dương về việc đề nghị chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hưng Hải CENTRAL PARK tại thị trấn Nam Sách và xã Đông Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý xây dựng công trình.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hưng Hải CENTRAL PARK tại thị trấn Nam Sách và xã Đông Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

**I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU:**

- Căn cứ Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị

Hưng Hải CENTRAL PARK tại thị trấn Nam Sách và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500.

- Căn cứ Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt dự toán lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hưng Hải CENTRAL PARK tại thị trấn Nam Sách và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500.

- Các văn bản khác có liên quan.

## II. THÔNG TIN CƠ BẢN

### 1. Khái quát về công trình

- Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hưng Hải CENTRAL PARK tại thị trấn Nam Sách và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500.

- Tổng dự toán: 1.889.681.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn tài trợ kinh phí.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Nam Sách (*Ban quản lý xây dựng công trình*).

- Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

- Địa điểm lập quy hoạch: Khu đất quy hoạch nằm trên địa bàn xã Đồng Lạc và thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách.

- Quy mô, nhiệm vụ: Theo Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 và Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND huyện Nam Sách

### 2. Nội dung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

#### 2.1. Phần công việc đã thực hiện

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (VNĐ)	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	Công ty TNHH Kiến trúc AZ Việt Nam	80.509.000	4661/QĐ-UBND ngày 05/10/2021
2	Chi phí thẩm tra dự toán quy hoạch	Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Art Deco	5.500.000	
<b>Tổng cộng</b>			<b>86.009.000</b>	

#### 2.2. Phần công việc không áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (VNĐ)
1	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Chủ đầu tư	5.130.000
2	Chi phí dự phòng	Chủ đầu tư	90.944.000
3	Chi phí thẩm định dự toán lập quy hoạch	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	1.154.000
4	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	69.807.000
5	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch	Chủ đầu tư	65.884.000
6	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ	Chủ đầu tư	17.831.000

	chức, đại diện cộng đồng dân cư về quy hoạch		
7	Chi phí công bố quy hoạch	Chủ đầu tư	26.746.000
8	Chi phí giải quyết kiến nghị của nhà thầu	Chủ đầu tư	1.100.000
9	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	14.638.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>293.234.000</b>

### 2.3. Phần công việc lựa chọn nhà thầu

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình, lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	1.444.806.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Đấu thầu rộng rãi qua mạng, trong nước; một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	180 ngày
2	Gói thầu số 02: Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa hình	13.924.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	30 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát khảo sát	18.899.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	30 ngày
4	Gói thầu số 04: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	11.599.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	30 ngày
5	Gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	2.200.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	30 ngày
6	Gói thầu số 06: Kiểm toán độc lập	19.010.000	Nguồn vốn tài trợ kinh phí	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Từ Quý IV năm 2021	Trọn gói	30 ngày
<b>Tổng cộng:</b>		<b>1.510.438.000</b>					

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu: UBND huyện Nam Sách (*Ban quản lý xây dựng công trình*).

- Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ đầu tư căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Ngọc Lâm**