

Số : /QĐ-UBND

Nam Sách, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tại phiên đấu giá ngày 11/9/2022

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ- UBND, ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Nam Sách, về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-TNMT ngày 26 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách tại Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Nam Sách, về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách (có danh sách kèm theo);

- Lý do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Khách hàng trúng đấu giá không chấp hành nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Số tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá của 06 lô đất là 1.141.140.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn), được thu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Phòng Tài chính- Kế hoạch, Kho bạc nhà nước phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Nam Thanh, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát nộp số tiền đặt trước nêu trên vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục để đưa các lô đất tại Điều 1 Quyết định này thực hiện đấu giá theo quy định.

3. Văn phòng HĐND & UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hợp Tiến và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Ngọc Lâm

Số: 385 /TTr-TNMT

Nam Sách, ngày 26 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tại phiên đấu giá ngày 11/9/2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ- UBND, ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương, ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Nam Sách, về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách;

Sau khi đối chiếu danh sách kết quả nộp tiền sử dụng đất của các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, tính từ thời điểm ngày 22/9/2022 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2022 gửi kèm theo Công văn số 7831/CCTKVNT-BPMC, ngày 24/10/2022 của Chi cục Thuế Khu vực Nam Thanh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ra Quyết định:

- Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách tại Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Nam Sách, về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm dân cư Vườn Bông, thôn Cao Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách (có danh sách kèm theo);

- Lý do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Khách hàng trúng đấu giá không chấp hành nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Số tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá của 06 lô đất là 1.141.140.000 đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*), được thu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Kính đề nghị UBND huyện ra Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TNMT.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG