

Số: /UBND-TCKH
V/v triển khai Nghị định số
103/2024/NĐ-CP của Chính
phủ về thu tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất

Nam Sách, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, hội, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 4686/UBND-VP ngày 06/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất,

Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, hội, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn (sau đây gọi là cơ quan, tổ chức, đơn vị): Tổ chức quán triệt, phổ biến các nội dung của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc và các đối tượng khác có liên quan thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn huyện.

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ không có Thông tư hướng dẫn. Vì vậy, các cơ quan, tổ chức, đơn vị căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, các Nghị định khác có liên quan hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành về quy trình quản lý thu, nộp, danh mục hồ sơ, tờ khai... liên quan đến nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Các cơ quan chuyên môn của huyện theo chức năng nhiệm vụ được giao: Phối hợp với Chi cục thuế Khu vực Nam Thanh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc nhiệm vụ giải quyết của cấp huyện; đảm bảo tính đúng, tính đủ, đúng thời hạn theo quy định.

- Khẩn trương rà soát để xử lý dứt điểm các trường hợp tồn tại về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trước thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành thuộc nhiệm vụ giải quyết của UBND cấp huyện.

Trên đây là nội dung triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiên cứu triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Hồ Ngọc Lâm